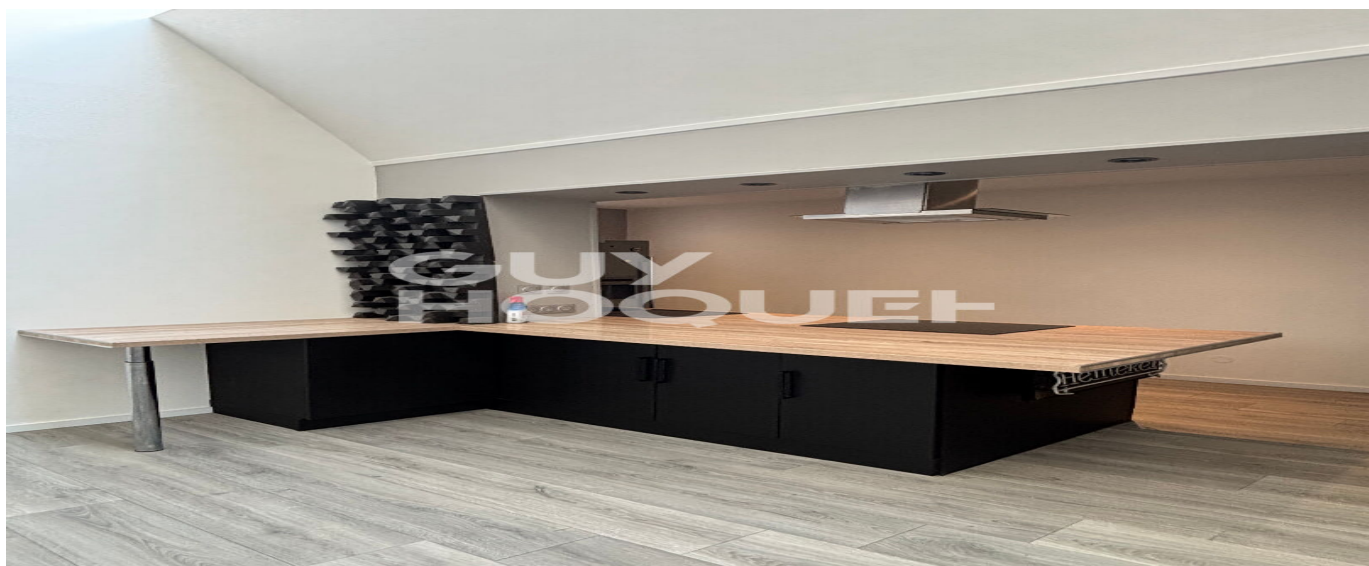




## Loft - 56m<sup>2</sup>

SAINTE SAVINE 10300

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 620.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.06 €  
TTC.

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Loft - 56m<sup>2</sup>

En plein coeur de Sainte-Savine, à proximité immédiate des commerces, venez découvrir ce loft de 56 m<sup>2</sup> comprenant :

Une entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée (hotte, plaques, four, lave-vaisselle, réfrigérateur) ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse. Vous trouverez également une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

À l'étage, une chambre avec placards complète ce bien.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Stationnement gratuit dans la rue.

Loyer : 520€ + 80€ de charges (eau froide, entretiens des communs)

Dépôt de garantie : 520€

Honoraires de location à la charge du locataire : 620.14€ (dont 168.06€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant !

56.02 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Provision sur charges              | 80 €                |
| Dépôt de garantie                  | 520 €               |
| Date ERP                           | 2026-03-19 06:53:47 |
| Diagnostic Energétique             | Non                 |
| Valeur consommation énergie finale | 79 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 150 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



