



L'Union T3 traversant

L UNION 31240

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

L'Union T3 traversant

Coup de coeur assuré pour ce superbe appartement T3 traversant, idéalement situé à L'Union, à proximité des commerces, écoles et transports.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité et ses beaux volumes. Le séjour s'ouvre sur une magnifique terrasse offrant une vue dégagée sur Toulouse, un véritable espace de vie extérieur pour profiter pleinement des beaux jours.

L'appartement propose également deux chambres confortables, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain et des WC séparés. Grâce à sa configuration traversante, le logement bénéficie d'une lumière naturelle toute la journée.

Côté stationnement, vous disposerez d'un garage fermé ainsi que d'une place de parking, des atouts particulièrement recherchés sur le secteur.

Un bien rare et recherché, idéal pour profiter d'un cadre de vie privilégié aux portes de Toulouse.

Une visite s'impose !

66.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 69 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1998 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2026-03-10 03:37:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 142 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 142 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€

Photos du bien

