



## L'Union T3 traversant

L UNION 31240

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## L'Union T3 traversant

Coup de coeur assuré pour ce superbe appartement T3 traversant, idéalement situé à L'Union, à proximité des commerces, écoles et transports.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité et ses beaux volumes. Le séjour s'ouvre sur une magnifique terrasse offrant une vue dégagée sur Toulouse, un véritable espace de vie extérieur pour profiter pleinement des beaux jours.

L'appartement propose également deux chambres confortables, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain et des WC séparés. Grâce à sa configuration traversante, le logement bénéficie d'une lumière naturelle toute la journée.

Le bien est actuellement loué.

Côté stationnement, vous disposerez d'un garage fermé ainsi que d'une place de parking, des atouts particulièrement recherchés sur le secteur.

Un bien rare et recherché, idéal pour profiter d'un cadre de vie privilégié aux portes de Toulouse.

Une visite s'impose !

66.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	69 €
Jardin	Non
Année construction	1998
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-03-10 09:47:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

