



## Maison centre-ville d'Orthez

ORTHEZ 64300

**265 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison centre-ville d'Orthez

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

À proximité immédiate de toutes les commodités, laissez vous charmer par cette belle maison construite en 1935 idéalement située dans Orthez.

Edifiée sur une parcelle entièrement clôturée de 800 m<sup>2</sup> avec une belle dépendance de 40 m<sup>2</sup>.

Lumineuse, spacieuse, idéale pour une grande famille.

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET à Orthez pour plus de renseignements.

144.11 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1935

Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-19 00:59:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	345 kWh/m2 par an
Conso Energ	375 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4310€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



