



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 21,00 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**116 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHEVIGNY SAINT  
SAUVEUR

8 rue Buffon  
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 21,00 M<sup>2</sup>

Idéal investisseur ☐☐

Situé Cours Fleury à Dijon ☐, ce studio de 21 m<sup>2</sup> vendu loué et entièrement meublé ☐ constitue une excellente opportunité d'investissement locatif clé en main ☐

Bien agencé et fonctionnel, il se compose d'une pièce de vie agréable avec coin cuisine équipé, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Le logement est vendu avec le mobilier. La résidence est sécurisée ☐ et au calme.

Son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transport et de toutes les commodités, un logement particulièrement attractif pour les locataires ☐

Le bien est actuellement loué 540 € par mois, avec 70 € de charges, offrant une visibilité immédiate sur la rentabilité ☐

Investissement sécurisé dans un secteur recherché ☐

À visiter sans tarder ! ☐

Bien proposé par Léna RINALDI, agent commercial (999918220). Bien proposé par Léna RINALDI, agent commercial(999918220).

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	840 €

Photos du bien

