



Maison 5 pièces 112 m² avec jardin 405 m² à Monéteau

MONETEAU 89470

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

Maison 5 pièces 112 m² avec jardin 405 m² à Monéteau

Localisation : Monéteau, Yonne

Surface : 112 m² + 35 m² au sous-sol + jardin 405 m²

Pièces : 5 pièces dont 4 chambres

Prix : 180 000 € ? honoraires à la charge du vendeur

DPE : classe D ? 217 kWh/m²/an

Statut : libre à la vente

Points forts : jardin 405 m², panneaux photovoltaïques, électricité refaite

Cette maison de 1979 propose 4 chambres réparties sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un séjour de 28,78 m², une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et des toilettes. L'étage accueille 2 chambres supplémentaires, un bureau et une salle de bains.

Le sous-sol aménagé de 37,60 m² inclut une cuisine d'été, une chaufferie et un garage. Le jardin de 405 m² entoure la propriété avec terrasse.

Équipements : chauffage gaz de ville, double vitrage, panneaux photovoltaïques générateurs d'électricité, électricité entièrement refaite. Située à 5 minutes en voiture d'Auxerre, proche école primaire et commerces.

Contactez Guy Hoquet Auxerre au 03 86 52 77 56 pour organiser une visite.

112.04 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	28.78 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1979
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	405 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€

Photos du bien





