



MONETEAU

MONETEAU 89470

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

MONETEAU

Pavillon sur sou sol total comprenant au rez de chaussée, une entrée, une cuisine équipée, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage : palier, deux chambres et une salle de bains avec WC. Sous sol avec un coin cuisine d'été/buanderie et une pièce. Garage pour la voiture. Terrain.

112.04 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 28.78 m²

Jardin Oui

Année construction 1979

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	405 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€

Photos du bien





