



Appartement à vendre de 3 pièces de 69 m²

Colomiers 31770

130 000 € *

* 130 000 € honoraires inclus

120 700 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

05 61 62 85 85

Appartement à vendre de 3 pièces de 69 m²

Charmant appartement à Colomiers, proche de la future ligne B du métro de Toulouse (5 minutes à pieds) , de la gare de Colomiers (15min à pied) et de tous les commerces du centre de Colomiers.

Ce bien lumineux de 69m² situé au 3eme étage d'une copropriété très bien entretenue, offre un séjour spacieux et lumineux, une grande cuisine séparée , deux chambres de 9m² et 11 m².

Cet appartement dispose également d'un cellier à l'entrée et d'un dressing séparé des chambres.

Toutes les pièces sont équipées de volets roulants électriques et de fenêtres en double vitrage.

Le plus de ce bien: un balcon spacieux donnant sur de la verdure et coté impasse, offrant une quiétude certaine.

Une cave de 5m² et une place de parking extérieur sécurisée sont vendus avec ce bien.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif avec un rendement intéressant et sans vacances locatives.

69 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Nb Lots Copropriété	176
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Photos du bien



