



Maison Tilly Sur Seulles 5 pièce(s) 135 m2

TILLY SUR SEULLES 14250

317 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Tilly Sur Seulles 5 pièce(s) 135 m2

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet cette maison récente de 135 m², construite en 2023, située sur la commune de Tilly-sur-Seulles.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse de 54 m² avec une cuisine moderne aménagée et équipée. Un cellier et un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bains et un second WC.

La maison est équipée d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, offrant confort et économies d'énergie.

Un garage vient compléter l'ensemble, le tout sur un terrain de 461 m².

Les + :

- Maison récente sous garantie décennale et dommage ouvrage
- Faible consommation énergétique
- Possibilité de vie de plain-pied
- Située à proximité des écoles et des commerces.

135 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple

Date ERP	2023-10-21 22:20:27
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	37 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	16 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	461 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



