



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 60,00 M²

Grimaud 83310

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 60,00 M²

Découvrez ce charmant appartement de plain-pied à Grimaud, idéalement situé dans un domaine fermé et sécurisé offrant piscine à vagues, bassin chauffé, terrains de tennis, lac, boulodromes, restaurant, supérette...

Cet appartement propose trois chambres dont une suite parentale et un espace de vie spacieux avec cuisine entièrement équipée, une loggia de 14,6 m² comprenant le salon et la salle à manger, loggia ouverte sur une terrasse de 35 m² vue sur la verdure et sur la mer.

Les plus : buanderie, 2 salles d'eau, 2 WC.

Place de parking privative

Ce bien est parfait pour une famille en résidence secondaire ou de l'investissement locatif.

Profitez de deux salles d'eau modernes pour plus de confort au quotidien. Le tout pour un prix attractif de 449 000€.

Situé à proximité des commodités locales, vous bénéficierez également d'un accès facile aux transports en commun, notamment la ligne de bus qui vous relie au cœur de la ville.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de ce bien exceptionnel. Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481).

60 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	221 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	0
-------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Année construction	1998
--------------------	------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	5200 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1180€ au 01/01/2023

Photos du bien





