GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69007

Coliving d'exception à Lyon 7 ? Avenue Berthelot | Investissement à forte rentabilité

LYON 69007

980 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Coliving d'exception à Lyon 7 ? Avenue Berthelot | Investissement à forte rentabilité

Opportunité rare sur le marché !

Situé sur la très prisée avenue Berthelot à Lyon 7, Guy Hoquet Lyon 7 vous propose à la vente un coliving haut de gamme, pensé pour répondre aux nouvelles attentes du marché locatif et offrir une rentabilité optimisée.

Ce bien unique se compose de plusieurs suites indépendantes avec sanitaires privatifs, associées à de larges espaces communs modernes et élégants.
Un concept innovant, à mi-chemin entre l'appartement, la résidence hôtelière et la colocation premium, particulièrement recherché par les jeunes actifs et les profils en mobilité.

Un investissement performant et différenciant

-Rentabilité attractive d'environ 6%
-Produit rare et à forte demande locative
-Valorisation patrimoniale sécurisée
-Optimisation des loyers
-Un investissement performant, permettant de maximiser les revenus tout en s'adaptant aux nouvelles habitudes de location.

Un emplacement premium au coeur de Lyon 7

L'avenue Berthelot offre un environnement idéal :

Excellente desserte en transports (tramway, métro)

Proximité immédiate des universités et pôles économiques

Quartier vivant et attractif

Forte demande locative toute l'année

Un accompagnement par un expert du secteur

Implantée depuis 1998 au coeur du 7? arrondissement, Guy Hoquet Lyon 7 vous apporte une expertise locale reconnue, avec plus de 600 biens gérés et une parfaite maîtrise du marché.

Une opportunité à ne pas manquer

Ce coliving représente une solution clé en main, rentable et sécurisée, idéale pour un investisseur souhaitant se positionner sur un produit d'avenir.

-Contactez dès maintenant Guy Hoquet Lyon 7 pour découvrir ce bien et sécuriser votre investissement.

191 m²	8 pièce(s)	7 chambres	6 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Provision sur charges	1057 €
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	752 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	6
WC	7

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	285 kWh/m2 par an
Conso Energ	310.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4700€ au 01/01/2021

Photos du bien