



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Plein centre, dans une résidence de standing très recherchée et avec ascenseur, appartement T3 de 66m² au 1er étage.

Une entrée avec rangements vous amène vers sa pièce de vie climatisée de 29m² avec un espace cuisine bien équipé qui s'ouvre sur un petit balcon.

Côté nuit, 2 chambres avec placards sont desservies par une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Une place de parking en sous-sol, un grand local vélos commun complètent cet appartement en bon état général et très bien situé.

65.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	1667.53 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.27 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-26 01:12:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€

Photos du bien



