



## Charmant 2 pièces dernier étage avec ascenseur.

PARIS 75014

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Charmant 2 pièces dernier étage avec ascenseur.

Dans une copropriété bien entretenue de la rue Jonquoy, avec gardien, découvrez cet appartement situé au 6 et dernier étage avec ascenseur.

Il se compose d'un séjour exposé sud / ouest, d'une cuisine indépendante, d'une chambre au calme d'un WC, séparé, d'une petite salle de bain ainsi que deux dressings.

L'un de ces dressings peut être ouvert afin d'agrandir l'espace de vie et offrir un séjour plus généreux.

Des travaux sont à prévoir,

Proposé en exclusivité par l'agence Guy Hoquet Plaisance Pernety, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité des commerces, transports et services .

Pour en savoir davantage, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Paris 14

50.46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	2250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1912
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-26 03:57:59

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      232.2 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      441.1 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2800€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





