



Clermont-Ferrand - Lecoq - Appartement T3 de 64,45 m2

CLERMONT FERRAND 63000

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand**0443970777**

Clermont-Ferrand - Lecoq - Appartement T3 de 64,45 m2

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement de 64,45m2 situé dans le quartier Lecoq-Facultés à proximité de tous les commerces, services et du centre ville.

Dans un immeuble des années 30, l'appartement se compose d'une entrée, une salle de bains, un wc séparé, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, deux chambres et un bureau (sans fenêtres).

L'appartement était loué en colocation (actuellement laissé vide pour la vente) et constitue un bon investissement locatif mais peut aussi convenir pour une résidence principale.

Chauffage collectif au gaz de ville, double vitrage PVC

Possibilité d'être vendu entièrement meublé

64.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1937.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1936
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-28 15:23:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	318.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	347.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	626 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2720€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



