



Maison de plain-pied 102 m² en campagne

HAGETMAU 40700

208 500 € *

* 208 500 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de plain-pied 102 m² en campagne

EXCLUSIVITE! Votre agence Guy Hoquet vous propose, dans un village au Sud d'Hagetmau cette maison contemporaine de plain-pied construite en 2020, offrant une surface habitable de 102 m². Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 45 m² avec cuisine ouverte, complétée par un grand cellier attenant très pratique au quotidien. L'espace nuit propose trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC séparé.

Le tout est implanté en campagne au calme, sur un terrain vallonné de 2000 m² bénéficiant d'une jolie vue dégagée sur la nature environnante.

Un cadre paisible et une maison prête à vous accueillir.

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce bien

102.55 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2020
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-03-05 09:25:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



