



Maison

LE BLANC MESNIL 93150

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison

Votre AGENCE GUY HOQUET LE BLANC-MESNIL vous propose ce bien situé dans un quartier pavillonnaire recherché, à proximité de l'autoroute. Cette maison offre un fort potentiel d'aménagement.

Au rez-de-jardin, vous trouverez une entrée, un garage, un atelier ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, la maison se compose de trois chambres, d'un salon avec cuisine donnant sur un balcon-terrace, de deux WC et de deux salles d'eau.

Au deuxième étage, un espace supplémentaire comprend une chambre, un WC, une cuisine ainsi qu'un dégagement.

Un grand garage indépendant de 42 m², récemment construit, complète ce bien et offre un espace idéal pour le stockage de matériel.

La maison dispose également d'un petit jardin à l'arrière.

Ce bien présente de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Des travaux de rafraîchissement et d'agencement sont à prévoir.

Une belle opportunité à saisir.

Contactez votre agence Guy Hoquet du Blanc-Mesnil pour plus d'informations ou organiser une visite.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

75 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Non
Année construction	1927
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-08 21:06:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	422 kWh/m2 par an
Surface terrain	187 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





