



## Maison

LE BLANC MESNIL 93150

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison

Votre AGENCE GUY HOQUET LE BLANC-MESNIL vous propose ce bien situé dans un quartier pavillonnaire recherché, à proximité de l'autoroute. Cette maison offre un fort potentiel d'aménagement.

Au rez-de-jardin, vous trouverez une entrée, un garage, un atelier ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, la maison se compose de trois chambres, d'un salon avec cuisine donnant sur un balcon-terrace, de deux WC et de deux salles d'eau.

Au deuxième étage, un espace supplémentaire comprend une chambre, un WC, une cuisine ainsi qu'un dégagement.

Un grand garage indépendant de 42 m<sup>2</sup>, récemment construit, complète ce bien et offre un espace idéal pour le stockage de matériel.

La maison dispose également d'un petit jardin à l'arrière.

Ce bien présente de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Des travaux de rafraîchissement et d'agencement sont à prévoir.

Une belle opportunité à saisir.

Contactez votre agence Guy Hoquet du Blanc-Mesnil pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

75 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Non
Année construction	1927
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-08 22:34:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	422 kWh/m2 par an
Surface terrain	187 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3690€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





