



Appartement style haussmannien 113 m2

SAINT ETIENNE 42000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement style haussmannien 113 m2

Guy Hoquet Saint Etienne Nord vous propose Secteur Carnot, ce magnifique appartement haussmannien de 113 m² situé au 1er étage d'un immeuble de caractère.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien, ses beaux volumes, son parquet bois et sa spacieuse pièce de vie lumineuse, idéale pour recevoir.

Caractéristiques:

- Surface : 113 m²
- 4 pièces
- Grand salon avec belle surface de réception
- 2 chambres :
- 1 chambre avec salle de douche et dressing
- 1 chambre avec salle de bain
- Parquet bois
- Chauffage individuel gaz

Les + du bien :

- Bon DPE :D
- Appartement de caractère haussmannien
- Beaux volumes et cachet de l'ancien
- Proche gare, transports et commerces

- Possibilité de location d'une place de parking
- 1 Cave
- 1 local vélo
- 1 vaste grenier

Appartement idéal pour résidence principale, investissement ou colocation haut de gamme.

Contactez votre agence Guy Hoquet l'Immobilier ? secteur Saint-Étienne Nord pour organiser une visite.

113 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien



