



Guy Hoquet exclusivité, Appartement 3 pièces 47,3m2 11ème

Paris 75011

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Guy Hoquet exclusivité, Appartement 3 pièces 47,3m2 11ème

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampf - Appartement à réinventer, fort potentiel aux portes du Marais.

Découvrez cet appartement de 47,3 m² situé au sein d'une copropriété calme et soignée de 1820. Il se compose d'une entrée desservant une cuisine, un salon, une salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec wc. Une très grande cave complète ce bien.

Entièrement à rénover, il constitue une véritable page blanche pour un acquéreur souhaitant concevoir et personnaliser intégralement son futur lieu de vie. Son atout majeur : un plan extrêmement modulable, avec un seul mur porteur (double cheminée), offrant une grande liberté d'aménagement. Autre qualité recherchée : une fenêtre dans chaque pièce.

Un bien idéal pour les acquéreurs souhaitant créer un appartement unique et à leur image, dans un emplacement recherché aux portes du Marais.

47.3 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1462 €
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





