



Charmante maison en pierre - Hameau paisible à Trélivan (22)

TRELIVAN 22100

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Charmante maison en pierre - Hameau paisible à Trélivan (22)

Située dans un hameau agréable et au calme sur la commune de Trélivan, cette maison en pierre sous ardoises vous séduira par son authenticité et son environnement verdoyant.

Implantée sur un beau terrain arboré, elle offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Description :

Au rez-de-chaussée :

Une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur)

Un poêle apportant confort et convivialité

Une arrière-cuisine / buanderie, qui pourrai aussi trouver une autre destination

Un WC indépendant

À l'étage :

Une chambre

Un bureau (pouvant faire office de chambre d'appoint)

Une deuxième chambre

Une salle d'eau avec WC

Les plus :
Maison en pierre pleine de charme
Terrain arboré
Environnement calme
Garage

Idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre en Bretagne.

91.81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	30.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-09-19 17:25:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	205.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	3858 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1960€

Photos du bien



