



Appartement Sorbiers 4 pièce(s) 83.75 m2

SORBIERS 42290

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Sorbiers 4 pièce(s) 83.75 m2

Rare sur Sorbiers- appartement avec terrasse et garage dans petite copropriété.

Idéalement situé à Sorbiers, dans une petite copropriété très bien entretenue, calme et agréable, découvrez cet appartement traversant, lumineux, à proximité immédiate de toutes les commodités: crèche, écoles, soins infirmiers, parcs, commerces et transports accessibles à pied.

L'appartement de 84m² se compose d'un séjour double spacieux, d'une cuisine indépendante, et de deux chambres.

Vous apprécierez également:

- Une terrasse de 12m², parfaite pour profiter des beaux jours;
- Un garage fermé et une cave;
- Un bon diagnostic énergétique avec chauffage individuel, garantissant un logement confortable et maîtrisé en consommation.

Un appartement fonctionnel, bien situé et agréable à vivre qui saura vous séduire.

A visiter sans tarder!

83.67 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	2062 €
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-03-16 09:09:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



