



Maison de plain-pied 4 chambres avec suite parentale

Virson 17290

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison de plain-pied 4 chambres avec suite parentale

A 22 minutes de la Rochelle, découvrez cette agréable maison de plain-pied, parfaitement entretenue, idéale pour une famille à la recherche de confort et de fonctionnalité.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 45m² dont la cuisine ouverte a été entièrement refaite récemment pour garantir un espace convivial et pratique. Vous retrouverez une partie nuit composée de 4 chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un WC séparé.

Côté pratique, la maison dispose d'un cellier, d'un grand garage et de moustiquaires installées aux fenêtres.

Vous apprécierez également le confort du poêle à granulés et la qualité de l'isolation récente, garantissant une bonne performance énergétique.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse pour vos moments de détente et d'un jardin clos.

Une maison clé en main, alliant confort moderne et entretien irréprochable.

N'attendez plus et programmez votre visite !

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	877 m2

Photos du bien



