



## Maison spacieuse à vendre à Gouaix - 5 chambres, grand terrain !

LONGUEVILLE 77650

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison spacieuse à vendre à Gouaix - 5 chambres, grand terrain !

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces à vendre à Gouaix, idéale pour une grande famille ou pour ceux qui aiment l'espace. Avec ses 158 m<sup>2</sup> habitables et ses 5 chambres dont une au rez-de-chaussée avec deux salles de bains, deux toilettes et une cuisine spacieuse vous aurez tout le confort nécessaire.

Le terrain de 2346 m<sup>2</sup> vous offre un grand espace extérieur pour vos projets et loisirs. La maison est équipée d'un système d'eau chaude thermodynamique, économique et écologique, de fenêtres PVC double vitrage, le DPE est en D. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, garantissant un confort moderne.

Située sur la Commune de GOUAIX, à 6min de la gare de Longueville vous permettant de vous rendre à Paris Gare de l'Est.

Proposée au prix de 250 000 €, cette opportunité rare sur le marché est à ne pas manquer. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS, référence 2976.

158 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5  
chambres**

## Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2025-07-08 02:05:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	2345 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3010€

## Photos du bien



