GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAEN 14000

Maison Caen

CAEN 14000

374 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Caen

Emplacement priviligié et recherché à Caen !

L'agence Guy Hoquet Caen Sud vous propose de découvrir cette agréable maison familiale, idéalement située dans un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des transports (bus,tram) et des commerces.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse et traversante offrant un accés direct à un jardin clos, idéal pour profiter des beaux jours.
Vous trouverez également une entrée avec placard, une cuisine et un wc indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un wc.

Construite dans les années 2000, la maison bénéficie de fenêtres et porte-fenêtres en PVC double vitrage.
Un garage ainsi qu'une place de stationnement privative viennent compléter ce bien.

Une maison fonctionnelle et idéalement située, à découvrir sans tarder !

Contact : Nathalie PETIT
06 63 53 84 53/ 02 31 45 55 55
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

93 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	246 kWh/m2 par an
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

PHOTO RETOUCHÉE PAR L'IA

PHOTO RETOUCHÉE PAR L'IA

PHOTO RETOUCHÉE PAR L'IA