



## Appartement type Mazet à vendre de 4 pièces de 53 m<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**368 000 € \***

\* 368 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## Appartement type Mazet à vendre de 4 pièces de 53 m<sup>2</sup>

Mazet 4 pièces de 53 m<sup>2</sup>, situé dans une petite copropriété, à proximité immédiate des plages, commerces et centre-ville accessibles à pied par la promenade de la mer.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine ouverte équipée, d'un séjour ouvrant sur terrasse et jardin d'environ 30 m<sup>2</sup>. Une chambre en mezzanine, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'à l'étage deux chambres et de nombreux rangements.

Exposition Est/Ouest, belle luminosité, climatisation, domotique.

Place de stationnement privative.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275). Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

53 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 73 kWh/m2 par an          |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Nombre étages                                        | 1                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Année construction                                   | 1993                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 15                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                    |

Photos du bien



