



## Maison Villemoisson Sur Orge 7 pièce(s) 150 m2 - 5 chambres

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Villemoisson Sur Orge 7 pièce(s) 150 m2 - 5 chambres

Votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose:

À Villemoisson-sur-Orge, découvrez cette spacieuse maison de 150 m<sup>2</sup>. Elle offre 5 chambres lumineuses dont une suite parentale, un grand séjour de 40m<sup>2</sup> et une cuisine dinatoire.

Une localisation idéale pour les familles, avec l'École Émile Bouton accessible en 5 minutes à pied et le collège Blaise Pascal à seulement 7 minutes.

Pour vos déplacements, la ligne de bus 4220 est accessible à 6 minutes à pied, vous reliant facilement aux environs.

Profitez des espaces verts avec le Square Bassompierre à 4 minutes à pied et le Parc de Villemoisson à 5 minutes.

Cette maison est proposée à 419 000€, une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien proposé par Virginie HARLÉ, agent commercial(802365585). Bien proposé

par Virginie HARLÉ, agent commercial(802365585). Bien proposé par Virginie HARLÉ, agent commercial(802365585).

150.36 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Surface terrain	359 m <sup>2</sup>

Photos du bien





