



4 Pièces - Étage élevé - Balcon - Parking Double

BAGNEUX 92220

519 000 € *

* 519 000 € honoraires inclus

493 050 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

4 Pièces - Étage élevé - Balcon - Parking Double

Votre agence Guy Hoquet Cachan a le plaisir de vous présenter cet appartement 4 pièces, 2 chambres de 86,82 m².

Niché au 6^{ème} étage sur 7 d'une résidence récente construite en 2015, cet appartement est situé à Bagneux, à seulement 4 minutes à pied de la station de métro 4 Lucie Aubrac et à 13min du RER B Arcueil - Cachan.

Ce spacieux 4 pièces est composé :

une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée, un séjour lumineux de 30 m² exposé SUD ouvrant sur un agréable balcon de 14,59 m² offrant une vue dégagée, un dégagement avec placard, 2 chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un WC séparé.

Un parking double en enfilade, situé au premier sous-sol, complète ce bien.

Un local vélo est également à la disposition des résidents dans la copropriété.

Possibilité de créer une 3^{ème} chambre.

86.82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	3355.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.68 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-03-20 07:38:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

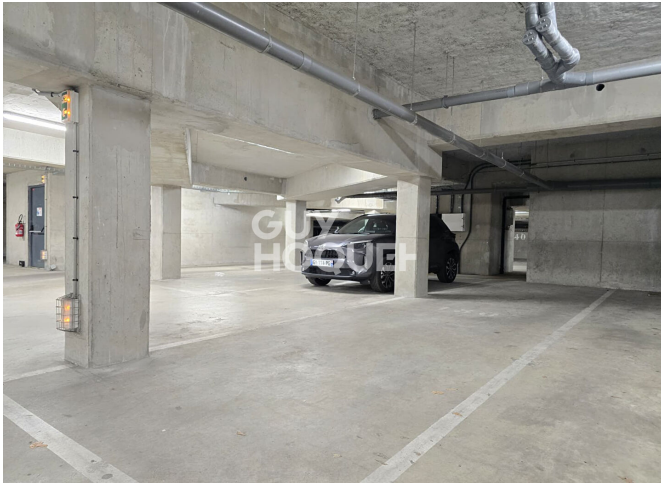
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20

cachan@guyhoquet.com

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)

 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan