



Maison Tilly Sur Seules 4 pièce(s) 98.69 m2

TILLY SUR SEULLES 14250

265 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Tilly Sur Seules 4 pièce(s) 98.69 m2

Découvrez en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet cette charmante maison située sur la commune de Tilly-sur-Seulles.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un salon lumineux, d'une cuisine, d'une chambre avec salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert deux belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

La maison dispose également d'un sous-sol complet et d'un garage indépendant. L'ensemble est implanté sur une agréable parcelle exposée plein sud de 821 m².

Chauffage électrique avec conduit existant, offrant la possibilité d'installer un autre mode de chauffage selon vos envies.

À Tilly-sur-Seulles, vous bénéficiez d'écoles et de commerces de proximité, pour un quotidien pratique et agréable.

98.69 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-18 19:10:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	821 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





