



Studio - Rue de la Platière-

LYON 69001

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Studio - Rue de la Platière-

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 25 années d'expérience sur le marché immobilier Lyonnais vous présente ce studio idéalement situé rue de la Platière en plein coeur de la presqu'île.

D'une superficie de près de 17 m² carrez, Il prend place au 4eme étage d'un magnifique bâtiment classé.

Il se compose d'une petite cuisine équipée, d'une pièce principale et d'une salle de douche. avec WC.

Fenêtres en double vitrage . Chauffage individuel électrique.

Idéal premier achat ou investissement locatif (loyer possible 690 €/mois)

Faibles charges de copropriété : 75 euros /trimestre.

Taxe foncière : 258 euros

" les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à me contacter au 06 64.09.81.91 pour organiser une visite.

elisabeth.pore@guyhoquet.com

Elisabeth PORE N°RSAC 939 028 353 R.S.A.C. Lyon

17 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Date ERP

2026-02-26 18:04:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



