



MAISON A VENDRE

Fontainebleau 77300

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

MAISON A VENDRE

A 25 min de Fontainebleau

Cette charmante maison de caractère séduit par son cachet, ses beaux volumes et sa luminosité.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un corridor desservant un séjour, une cuisine, une salle à manger, une chambre et une salle d'eau.

À l'étage, la maison propose 3 chambres, idéales pour accueillir une famille, une salle de bains et un WC indépendant.

Grenier aménageable, cave voutée.

Un agréable jardin arboré vient compléter ce bien, parfait pour profiter des beaux jours ainsi qu'une dépendance.

DPE: D - 191

Honoraires à la charge du vendeur

Anne FARINHA

02 38 34 10 07

<https://www.georisques.gouv.fr/>

163.69 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1880
Surface terrain	360 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



