



APPARTEMENT T3 PESSAC INTRAROCADE

pessac 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

APPARTEMENT T3 PESSAC INTRAROCADE

SOUS COMPROMIS

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC- APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Situé à proximité du centre ville de Pessac (33600) et de ses commodités, cet appartement de type 3 lumineux comprend une cuisine aménagée équipée donnant sur un balcon, un séjour donnant sur le parc de la résidence, 2 chambres, une salle de bains, un cellier, et un wc séparé.

Une cave offre à cet appartement davantage de rangements. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en PVC à double vitrage. Un balcon lui confère de l'espace complémentaire appréciable.

Pour votre véhicule, cet appartement est mis en vente avec une place de parking.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (101 kWh/m² annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (21Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	907
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	960 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	17 m2
----------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€

Photos du bien

