



Maison plain-pied 4 pièces à vendre à Agnetz - Exclusivité Guy Hoquet

AGNETZ 60600

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison plain-pied 4 pièces à vendre à Agnetz - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Clermont de l'Oise : Maison de plain-pied à vendre à Agnetz, référence 6054, au prix de 288 000 €.

Cette maison de 100 m² habitables comprend 4 pièces dont 3 chambres.

Le séjour de 26 m² est exposé Est-Ouest, lumineux et équipé d'une cheminée.

La cuisine est aménagée et équipée.

La maison dispose d'une salle d'eau, d'un WC séparé, et d'un chauffage au gaz.

Le calme est assuré, sans vis-à-vis.

Le terrain de 920 m² est en très bon état, avec une terrasse de 20 m². Le stationnement est assuré par un garage double en sous-sol, avec portail électrique. Un sous-sol complète ce bien.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Localisation idéale à Agnetz, à 5 km de la gare, 20 km de l'aéroport et de l'autoroute, à 2 km des commerces. Accès bus à 1 minute, écoles à 5 minutes, dont le Collège Sainte-Jeanne d'Arc, École élémentaire du Parc, École du Parc et École Maternelle Ronquerolles du Petit Prince. Proximité de parcs, boulangerie, pharmacie et bureau de poste. Un bien de bon standing, en très bon état, à découvrir rapidement.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an

Surface terrain

920 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





