



## Maison L Orbrie

L ORBRIE 85200

**221 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison L Orbrie

Exclusivité sur L'orbrie : charmante maison de plain-pied dans un cadre verdoyant, aux portes de la forêt et à moins de 10min de Fontenay le Comte. Ce bien offre un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle neuve (réalisée en décembre 2025), un bureau très spacieux, ainsi que quatre chambres. Vous y trouverez également une salle d'eau moderne et toilettes séparés.

Le confort est assuré par une pompe à chaleur et un poêle à granulés, ainsi qu'une couverture et isolation refaite en 2021. Le terrain clos, agrémenté d'un préau, ainsi que deux garages complètent ce bien idéal pour une famille à la recherche de tranquillité et d'espace.

Ne manquez pas cette opportunité, dans un environnement calme et naturel, parfait pour profiter de la nature tout en restant proche des commodités.

123 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-03-09 11:58:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Surface terrain	1082 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





