



SOUS COMPROMIS Charmante Maison en Pierre Rénovée de 186m2 avec Vue Imprenable - 71570 PRUZILLY

PRUZILLY 71570

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

SOUS COMPROMIS Charmante Maison en Pierre Rénovée de 186m2 avec Vue Imprenable - 71570 PRUZILLY

SOUS COMPROMIS - EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Venez découvrir cette magnifique maison de prestige à vendre à Pruzilly. Cette propriété de 7 pièces offre une surface habitable de 186.65 m² sur un terrain de 1525 m².

Construite en pierre, cette ancienne ferme rénovée est en parfait état général et bénéficie d'un standing de qualité.

Elle comprend 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, deux salles d'eau, et trois WC.

Le chauffage électrique par convecteurs et l'eau chaude par 3 ballons électriques assurent votre confort. Le séjour donnant sur une vaste terrasse bénéficie d'une luminosité à couper le souffle.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, un balcon, une piscine entièrement autonome, un garage double, du stationnement extérieur, ainsi qu'une cave.

Les fenêtres en bois double vitrage et les volets en bois renforcent le charme de cette demeure.

Située à Pruzilly, cette maison offre une vue imprenable MONT-BLANC et un accès rapide aux commodités : école primaire à 1 minute, commerces à 5 minutes, gare à 5 minutes, autoroute à 15 km, aéroport à 100 km. Les transports en commun sont également très accessibles avec un arrêt de bus à 1

minute.

Ce bien rare allie charme de l'ancien et confort moderne, idéal pour une famille recherchant un cadre de vie exceptionnel ou pour une résidence secondaire.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite!!!

186.65 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-22 21:32:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	238.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	1525 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4380€ au 01/01/2021

Photos du bien





