



Maison 135m2 de plain pied

SAINT SELVE 33650

430 000 € *

* 430 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.65% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET VIRELADE22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade**0556274091**

Maison 135m2 de plain pied

Exclusivité à découvrir rapidement.

Située à 4 km de la Brède et de la gare de Beautiran (trains direct Bordeaux), cette charmante maison contemporaine, d'une surface habitable d'environ 135 m², est implantée sur la commune de Saint Selve.

La maison, de plain-pied, comprend 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc. Depuis l'entrée, on découvre le vaste séjour traversant ainsi que la belle cuisine ouverte et entièrement équipée entre autre, d'un îlot central. L'espace enfant, avec ses 3 chambres, sa salle d'eau et wc, est séparé de la suite parentale, ici chacun a son espace indépendant.

A l'extérieur on découvre un jardin arboré et clos. Un espace détente/cuisine d'été, une terrasse avec pergola et un double garage complètent ses prestations.

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

2 km

Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-05-20 12:57:22
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 24 kWh/m2 par an

Conso Energ 56 kWh/m2 par an

Surface terrain 1894 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 930€

Photos du bien





