



## Maison Mouscardes

DAX 40100

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax**05 58 41 01 00**

## Maison Mouscardes

À Mouscardès, entre Dax et Orthez, cette maison d'architecte de 6 pièces composée d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, de 4 chambres (dont 3 au RDC), d'une belle mezzanine, de 2 salles de bains et d'une buanderie. Le terrain d'environ 2 700 m<sup>2</sup> est clos et végétalisé.

On adore le style, la qualité des matériaux, le calme sans vis-à-vis, les extérieurs (piscine chauffée, jacuzzi, pool house, ...), les équipements (panneaux solaires, climatisation, poêle à bois, ..) et le double garage de 50 m<sup>2</sup> avec atelier.

204 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 2

Distance Commerces 5 km

Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-28 07:13:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Surface terrain	2717 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



