



Maison T6 Balaruc Les Bains 7 pièce(s) 142.00 m2

BALARUC LES BAINS 34540

617 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison T6 Balaruc Les Bains 7 pièce(s) 142.00 m2

GRANDE MAISON ! En exclusivité, votre agence Guy Hoquet Mèze vous propose cette belle villa traditionnelle à Balaruc-les-Bains idéalement située à proximité du centre ville et de l'étang de Thau. Cette maison familiale de 142m2 dispose au total de six chambres et d'une belle parcelle piscinable. Au RDC , la pièce de vie baignée de lumière avec une belle hauteur sous plafond vous accueille avec sa cuisine semi-ouverte, l'ensemble ouvert sur la terrasse. Pour suivre, vous disposez de trois chambres, une salle d'eau et un toilette indépendant. A l'étage, vous retrouverez trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un toilette séparé. Une véranda offre également la possibilité la création d'un atelier d'artiste. Cette maison très bien entretenue de dispose de plusieurs équipements techniques de confort : chauffage au sol, climatisation, façade neuve avec isolation par l'extérieur, panneaux photovoltaïques, chaudière gaz récente. Enfin, garage fermé avec possibilité de stationner un camping car sur la parcelle. Une maison idéale pour une famille idéale dans un secteur recherché de Balaruc-les-Bains. A visiter sans tarder ! Contactez votre agence Guy Hoquet Mèze pour organiser une visite.

142 m²

7 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-16 17:04:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le secteur, le potentiel de la maison et sa belle surface
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1430€

Photos du bien



