



Chartres - T3 neuf avec jardin

CHARTRES 28000

828 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 168 € / mois

Dépôt de garantie : 660 €

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Chartres - T3 neuf avec jardin

Appartement T3 neuf dans une résidence au calme avec des espaces verts.

Il se compose d'un séjour lumineux avec un coin cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

Une place de stationnement est incluse avec le logement.

Un jardin complète ce T3.

Chauffage collectif urbain, eau chaude collective.

Proche des commerces, des écoles et bus

Logement soumis à des conditions de ressources.

Pas de frais d'agence

Disponible en mai

66.2 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	168 €
Prestations / charges	charges coppte+ chauffage gaz urbain + eau chaude (avec compteur indiv)
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Surface séjour	30.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2026
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 515€ et 696€

Photos du bien



