



## Appartement à vendre de T3 68.75 m<sup>2</sup> avec jardin privatif REIMS CENTRE

Reims 51100

**241 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Appartement à vendre de T3 68.75 m<sup>2</sup> avec jardin privatif REIMS CENTRE

Reims Centre – Rue Lesage : T3 de 68,75 m<sup>2</sup> avec rez-de-jardin

Idéalement situé rue Lesage, découvrez ce superbe T3 alliant confort urbain et calme. Ce bien lumineux de 68,75 m<sup>2</sup> se distingue par une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, prolongée par un rez-de-jardin privatif rare en centre-ville. À deux pas des commerces, de la Gare Centre, du tramway et des bus, il offre une mobilité parfaite. Les amateurs de culture apprécieront la proximité immédiate des salles de concerts. Un cadre de vie privilégié alliant praticité et extérieur, idéal pour un premier achat ou investissement.

68.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	151 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	119
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1600 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



