



Maison neuve dans un magnifique village

SOISSONS 02200

297 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison neuve dans un magnifique village

Découvrez cette maison neuve de 149 m² située dans un cadre calme et privilégié au coeur d'un charmant village. Idéal pour une famille, elle offre des espaces modernes, lumineux et parfaitement agencés. La maison dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour, de 4 belles chambres au premier étage, d'une salle de bain et une salle d'eau. Le sous sol est total, vous y trouverez une cuisine d'été, une douche et un WC et 2 places de garage. à l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain de 1000 m² et d'une très belle vue.

149 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-09 21:36:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2140€

Photos du bien



