



## TOURCOING CHENE HOUPLINE - EGALITE

TOURCOING 59200

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING CHENE HOUPLINE - EGALITE

Beaucoup de charme et de volumes pour cette large et atypique maison 1930 de 130 m<sup>2</sup> habitables, bâtie sur 216 m<sup>2</sup> de parcelle, offrant un très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon - séjour, grande cuisine équipée avec accès sur un joli jardin clos sans vis-à-vis de 80 m<sup>2</sup> avec terrasse, et un grand garage de 2 - 3 voitures, 4 grandes chambres, 2 salles de bains. Chauffage central gaz, double vitrage, cave. Secteur top !

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 38 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Surface terrain	216 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€

Photos du bien



