



Appartement 2 pièces à louer à Saint-Remy-du-Nord - Réf 641

SAINT REMY DU NORD 59330

450 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires
charges locataires: 420.91 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 114.9 €
TTC.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement 2 pièces à louer à Saint-Remy-du-Nord - Réf 641

À louer, appartement 2 pièces de 37,92 m² situé au 1er et dernier étage d'un immeuble des années 30 à Saint-Remy-du-Nord. Ce logement calme et en excellent état général comprend une chambre, une salle de bain, une cuisine américaine aménagée, ainsi qu'un séjour spacieux de 26,36 m². Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un bon confort thermique et phonique. L'appartement est raccordé au tout-à-l'égout et bénéficie d'une place de parking privative. La fibre optique est également disponible. Le bien est situé dans un quartier agréable, proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Georges Fontaine - Le Muguet et le Collège Antoine de Saint-Exupéry. Bail habitation (Loi 89). Agence Guy Hoquet MAUBEUGE, référence 641.

37.92 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Prestations / charges | 80 A RAJOUTER POUR CHAUFFAGE + EAU FROIDE |
| Dépôt de garantie | 450 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 26.36 m2 |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 243 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 295.6 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien

