



Appartement 3 pièces à vendre à Morsang-sur-Orge - Quartier Cachin

Morsang-sur-Orge 91390

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement 3 pièces à vendre à Morsang-sur-Orge - Quartier Cachin

Votre agence Guy Hoquet de Morsang sur Orge vous propose :

Un appartement situé dans la résidence de la Dauphinoise, 3 pièces, au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages à Morsang-sur-Orge.

Ce bien de 65,02 m² comprend un séjour spacieux de 26,51 m², une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain, et un WC séparé.

Le chauffage est au sol au gaz, avec eau chaude par ballon électrique récent.

Il est calme et sans vis-à-vis. Vous bénéficiez également d'un balcon, d'une cave, d'un stationnement extérieur.

La résidence a été ravalée en 2024 et sécurisée par un digicode et un portail électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence Guy Hoquet MORSANG SUR ORGE pour plus d'informations.

65.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	160
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2474 €

Photos du bien



