



TOURCOING Proche Mouvoux

TOURCOING 59200

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING Proche Mouvoux

Située aux Francs, dans une rue calme, l'agence Guy Hoquet vous propose une sublime maison bourgeoise style bel étage d'environ 180 m² habitables. Ce bien atypique d'exception vous séduira par sa qualité de rénovation et son cachet préservé. La maison se compose d'un beau hall d'entrée avec vestiaire, une chambre / studio et 2 garages, un espace buanderie et une salle de sport au rez-de-chaussée. A l'étage, vous retrouvez un séjour lumineux avec parquet chevrons, une cuisine moderne et une belle véranda, une salle de bain, 2 chambres dont une suite parentale avec terrasse privative. Secteur calme et proche des commerces et de l'autoroute. Menuiseries neuves, façade arrière sublime, un véritable havre de paix. De plus, un jardin et une magnifique terrasse viennent compléter ce bien. Coup de coeur au rdv !

180 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

34 m²

Jardin	Oui
Année construction	1926
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-03-19 09:09:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	340 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3100€ au 01/01/2021

Photos du bien





