



## Immeuble de Rapport (Exclusif)

MAUBEUGE 59600

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Immeuble de Rapport (Exclusif)

Découvrez cet immeuble de rapport situé sur la commune de Boussois, composé de 4 lots, idéal pour un investissement locatif

Cet ensemble immobilier comprend 2 appartements de type 2 en duplex loués nus ainsi que 2 studios dont un loué meublé, offrant une diversité de typologies adaptée à la demande locative

Les revenus locatifs sont répartis comme suit avec 3 logements loués 580 euros hors charges et 1 logement loué 500 euros hors charges, soit un revenu mensuel total de 2 240 euros hors charges et un revenu annuel de 26 880 euros hors charges

L'immeuble dispose de 4 compteurs d'eau, de 2 compteurs électriques ainsi que de 2 sous-compteurs, permettant une gestion optimisée des consommations

Situé sur la commune de Boussois, à proximité des commodités, cet immeuble représente une opportunité intéressante pour tout investisseur souhaitant bénéficier d'une rentabilité immédiate

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite

195 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

4 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

376 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



