



Appartement 3 pièces à vendre à Cambo-les-Bains avec jardin

Cambo-les-Bains 64250

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Appartement 3 pièces à vendre à Cambo-les-Bains avec jardin

Découvrez cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 51 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1 étage, à Cambo-les-Bains, une ville touristique entourée de nature agréable. Ce bien en bon état, construit en 2008, dispose de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé, et d'un séjour exposé plein sud.

L'appartement comprend également une terrasse avec jardin et une place de parking couverte.

Vous apprécierez le double vitrage, les volets en bois ainsi que l'aménagement de la cuisine, du salon, d'une chambre et de l'extérieur grâce à l'intelligence artificielle.

Il est desservi par tous les commerces à proximité (2,7 km), avec un accès facile aux transports : gare à 5 minutes, bus à 5 minutes, autoroute à 19,9 km. La mer est à 28,8 km. Ce bien est idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet CAMBO LES BAINS pour plus d'informations.

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	7 min
Distance Train	1.90 km
Distance Commerces	2.70 km
Nb Lots Copropriété	262
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1300 €

Photos du bien



