



Appartement 3 pièces 59 m² - Résidence 2024 - Ifs (proche Caen)

CAEN 14000

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement 3 pièces 59 m² - Résidence 2024 - Ifs (proche Caen)

Votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose cet appartement récent de 59 m², situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence livrée en 2024 sur la commune d'Ifs, à proximité de Caen et de toutes les commodités.

Il comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, WC séparés et un balcon.

Une place de stationnement en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Aucun travaux à prévoir.

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour anticiper sa retraite.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE.

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	991 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-UEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



