



## Maison plain-pied

SOUSTONS 40140

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison plain-pied

Située à Soustons, dans un quartier calme et recherché, à proximité du centre-ville et du magnifique Lac de Soustons, cette agréable maison récente de plain-pied offre un cadre de vie idéal.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine fonctionnelle, de 2 chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

À l'extérieur, vous profiterez de deux jardinets avec terrasses, parfaits pour les moments de détente et les repas en plein air.

Le quartier bénéficie également d'un accès direct à la piste cyclable.

65.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

2

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Date ERP	2026-03-19 03:07:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	29 kWh/m2 par an
Conso Energ	56 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





