



Maison individuelle de plain-pied

AGEN 47000

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison individuelle de plain-pied

Vous recherchez une maison fonctionnelle, facile à vivre et sans travaux ?

Cette maison individuelle de plain-pied saura vous séduire par son agencement optimisé et son potentiel.

Elle se compose : d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'un cellier pratique pour le rangement, d'une salle d'eau et WC.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin, ainsi qu'un garage indépendant.

Important : Toiture entièrement refaite, DPE : C

Une maison saine, entretenue, prête à accueillir votre projet de vie.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Valeur consommation énergie

finale	69.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	131.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	406 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



