



Appartement T1 à louer au rez-de-chaussée à Jeumont, proche commodités

JEUMONT 59460

430 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires charges locataires: 306.14 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 83.57 € TTC.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement T1 à louer au rez-de-chaussée à Jeumont, proche commodités

Guy Hoquet MAUBEUGE vous propose à la location ce charmant appartement T1 de 27,58 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 30 en brique, dans le quartier calme de Jeumont, France. Ce bien comprend une pièce principale de 20,44 m² avec une cuisine aménagée, une salle d'eau, et bénéficie d'un chauffage électrique par convecteurs ainsi que d'un ballon d'eau chaude électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent une bonne isolation thermique et phonique, sans vis-à-vis. L'appartement est raccordé au tout à l'égout et dispose de la fibre optique. Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89. Idéalement situé, vous serez à proximité de nombreuses écoles (École maternelle La Bruyère, École primaire Maurice Fostier, Collège Charles de Gaulle, Lycée privé Sainte-Bernadette, entre autres), de parcs, de commerces et de la station Jeumont. Ce logement est parfait pour une personne seule ou un étudiant recherchant un cadre de vie calme et pratique. Contactez dès maintenant Guy Hoquet MAUBEUGE pour organiser une visite.

27.58 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	430 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.44 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	235.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€

Photos du bien



