



## Appartement T1 à louer au rez-de-chaussée à Jeumont, proche commodités

JEUMONT 59460

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
 Dépôt de garantie : 430 € Honoraires  
 charges locataires: 306.14 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 83.57 €  
 TTC.

Guy HOQUET  
 MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
 d'infanterie  
 59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Appartement T1 à louer au rez-de-chaussée à Jeumont, proche

### commodités

Guy Hoquet MAUBEUGE vous propose à la location ce charmant appartement T1 de 27,58 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 30 en brique, dans le quartier calme de Jeumont, France. Ce bien comprend une pièce principale de 20,44 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée, une salle d'eau, et bénéficie d'un chauffage électrique par convecteurs ainsi que d'un ballon d'eau chaude électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent une bonne isolation thermique et phonique, sans vis-à-vis. L'appartement est raccordé au tout à l'égout et dispose de la fibre optique. Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89. Idéalement situé, vous serez à proximité de nombreuses écoles (École maternelle La Bruyère, École primaire Maurice Fostier, Collège Charles de Gaulle, Lycée privé Sainte-Bernadette, entre autres), de parcs, de commerces et de la station Jeumont. Ce logement est parfait pour une personne seule ou un étudiant recherchant un cadre de vie calme et pratique. Contactez dès maintenant Guy Hoquet MAUBEUGE pour organiser une visite.

27.58 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	430 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.44 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	235.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



