GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MANTES LA JOLIE 78200

Grande maison familiale 170 m² , 3 chambre dont 1 suite parentale, salon cathédrale, grand jardin

MANTES LA JOLIE 78200

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Grande maison familiale 170 m² , 3 chambre dont 1 suite parentale, salon cathédrale, grand jardin

Située dans le village très recherché d'Auffreville-Brasseuil, à seulement 5 minutes de l'accès à l'A13 et à 10 minutes en voiture de la gare de Mantes-la-Jolie, cette spacieuse maison familiale d'environ 170 m² offre un cadre de vie privilégié entre calme de la campagne et proximité des commodités.

Dès l'entrée, vous découvrirez de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse, notamment grâce à la magnifique pièce de vie cathédrale d'environ 60 m² avec salon et cuisine ouverte, agrémentée d'une cheminée à insert, idéale pour partager des moments conviviaux en famille.

Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale avec salle de bains et WC et un deuxième WC.

À l'étage, la maison offre de beaux espaces supplémentaires avec une mezzanine pouvant faire office de salle de jeux ou d'espace détente, deux chambres, un bureau, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 500 m², parfait pour les moments en famille ou entre amis. Un cagibi extérieur d'environ 10 m² permet également de disposer d'un espace de rangement pratique.

La maison dispose enfin de deux places de parking extérieures.

Une maison idéale pour une famille recherchant de l'espace, du charme et un environnement paisible, à personnaliser selon ses envies.

Rafraîchissement à prévoir. Coup de coeur assuré.

173 m²	5 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	287 kWh/m2 par an
Conso Energ	291.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2959€ et 4017€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
Suggestion d'aménagement

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
Suggestion d'aménagement

GUY
HOQUET

GUY
Suggestion d'aménagement

GUY
HOQUET