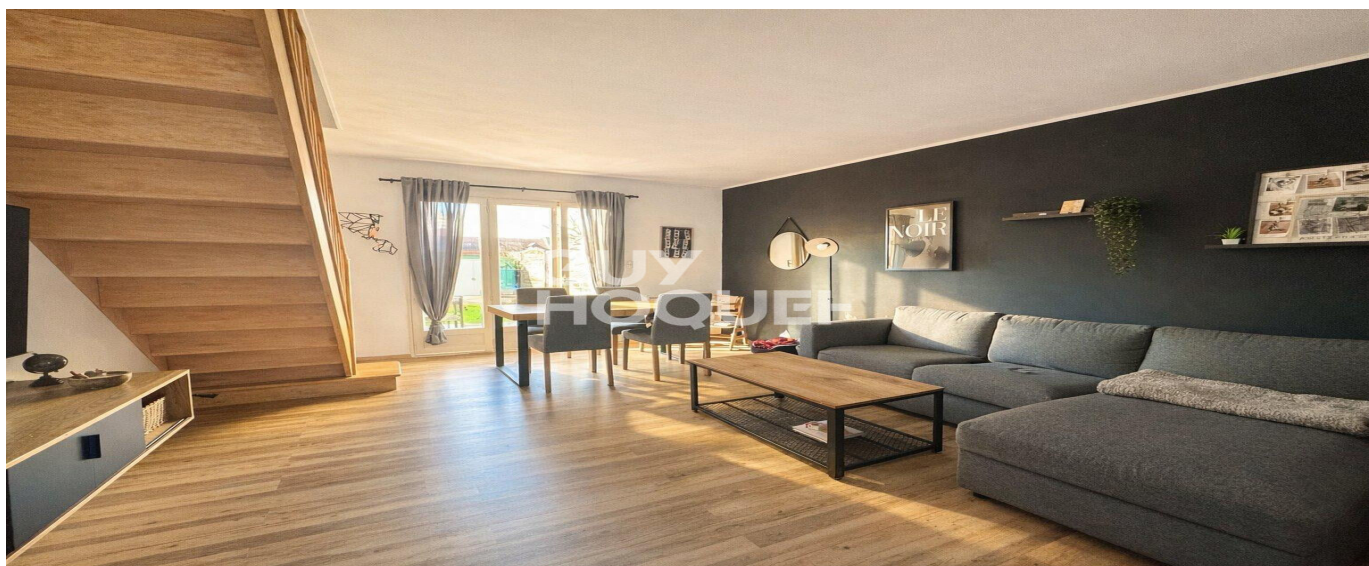




Maison 4 pièces - Bondoufle

BONDOUFLE 91070

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison 4 pièces - Bondoufle

Au coeur de Bondoufle, dans un environnement agréable et recherché, découvrez cette charmante maison de 4 pièces de 59 m² loi Carrez (67 m² au sol).

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard, une pièce de vie de 28m² avec cuisine ouverte, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, la maison propose trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC et espace buanderie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin exposé ouest.

Située à proximité des commerces, écoles et transports, cette maison combine confort, fonctionnalité et emplacement privilégié en plein centre de Bondoufle.

67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1258 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.68 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an
Conso Energ	287 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

