



## FRONSAC A 5 MINUTES DE LIBOURNE

FRONSAC 33126

**217 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## FRONSAC A 5 MINUTES DE LIBOURNE

Proche Libourne ,cette authentique maison de village en pierre, rénovée vous accueille agrémentée de son ravissant jardin à l'abri des regards où se niche une belle dépendance de 27 m<sup>2</sup>.

Une spacieuse cuisine équipée donnant sur une terrasse abritée, un séjour salon, et 3 chambres ,un bureau à l'étage, 2 salles d'eau, vous apporteront confort au quotidien.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1900

Assainissement

Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

182 kWh/m2 par an

Surface terrain

852 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1710€

## Photos du bien





**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



